



## **Motie 2<sup>e</sup> agrarische bedrijfswoning**

Datum:

De raad van de gemeente Aa en Hunze, in vergadering bijeen op 27 juni 2024;

### **Constateerend dat:**

- Bij Aa en Hunze steeds vaker verzoeken binnenkomen voor het vestigen van een tweede bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf;
- De realisatie van een tweede agrarische bedrijfswoning op grond van het bestemmingsplan niet toegestaan is;
- Er wel -zoals de regels van het bestemmingsplan buitengebied aangeven- gronden zijn ter plaatse voorzien van de aanduiding: 1. 'specifieke vorm van wonen – tweede bedrijfswoning', in welk geval het aantal bedrijfswoningen ten hoogste twee per agrarische kavel zal bedragen.

### **Overwegende dat:**

- De economische koersnota het aanjagen van nieuwe initiatieven en het optimaliseren van gemeentelijke dienstverlening aan ondernemers benadrukt, met als doel de nieuwe economie te bevorderen en bedrijven toekomstbestendig te maken, waarbij speciale aandacht uitgaat naar gezonde werkgelegenheid, familiebedrijven, en de agrarische sector, die een groot aandeel in het totaal aantal banen binnen de gemeente heeft;
- Het bestemmingsplan buitengebied/structuurvisie stelt dat een extra woning momenteel niet wordt toegestaan omdat de noodzaak niet voldoende kan worden aangetoond, hoewel deze ruimtelijk en milieutechnisch goed inpasbaar zou kunnen zijn en het bouwperceel voldoende mogelijkheden biedt; indien de extra woning geen belemmeringen oplevert voor nabijgelegen agrarische bedrijven en er een goed woon- en leefklimaat is, is er sprake van een goede ruimtelijke ordening, waarbij maatwerk op bedrijfsniveau en locatie noodzakelijk is;
- Schaalvergroting een tweede woning noodzakelijk maakt, aangezien stoppende agrariërs leiden tot grotere bedrijven en de keuze voor andere landbouwwormen, zoals biologische landbouw, zorgt voor meer arbeidsintensiviteit;
- De nieuwe jonge ondernemer/agrariër niet meer elke dag 24 uur beschikbaar wil zijn en meer tijd voor zichzelf wil hebben, zonder dat de bedrijfsvoering in gevaar komt. Dit omvat het waarborgen van dierenwelzijn ondanks het gebruik van camera's en technologie, het handhaven van toezicht op bevallende koeien, het voorkomen van

brand, het omgaan met technische storingen en onvoorziene externe factoren, en het voorkomen van inbraak in tractoren. Daarom is het belangrijk dat de ondernemer in de nabijheid blijft voor een goede bedrijfsvoering, wat ook bijdraagt aan werkgelegenheid, schaalvergroting, en arbeidsintensievere landbouwmethoden.

**Verzoekt het college:**

- Om beleidsregels op te stellen voor het verlenen van een buitenplanse omgevingsvergunning (BOPA) ten behoeve van de realisatie van een tweede agrarische bedrijfswoning en deze op de gebruikelijke wijze te publiceren;
- Bij het opstellen van deze beleidsregels de volgende randvoorwaarden als uitgangspunt te nemen:
  - **Benaming**  
Tweede agrarische bedrijfswoning
  - **Doel** (motivatie)  
Ten behoeve van 'meer mans' duurzaam agrarisch bedrijf.
  - **Toekomst**  
Ondernemersplan met toekomstperspectief (flexibel, leefwijze).
  - **Situering**  
Op of aan de rand van de initiatiefnemer zijn of haar bouwvlak zodanig dat de bebouwing geclusterd wordt met inachtneming van elkaars privacy. Er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gevoelige objecten en/of bedrijven.
  - **Landschappelijke inpassing**  
Met een inpassingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast.
  - **Overige**  
De bouwregels van het huidige bestemmingsplan Buitengebied Aa en Hunze zijn van toepassing.